

Gemeinderat Bonstetten

Verhandlungsbericht und Informationen aus der Sitzung vom 20. Juni 2023

(inkl. Baubewilligungen und Beschlüsse der Primarschulpflege)



Neues Verwaltungszentrum Heumoos; Baustart kann erfolgen

Gegen das Bauvorhaben des neuen Verwaltungszentrums Heumoos wurde kein Rekurs erhoben. Mit dem Bau kann somit plangemäss begonnen werden. Der offizielle Spatenstich findet am 6. Juli 2023 statt.

Genehmigung des Programms des Studienauftrags für die Bonstetter Zentrumsplanung

Der Dorfkern soll baulich weiterentwickelt und durch die Ansiedlung neuer Nutzungen belebt werden. Für die Gemeindeverwaltung ist eine neue Lösung im Dorfkern zu finden. Der Frei- und Strassenraum ist hin zu einem attraktiven Dorfplatz zu wandeln. Darauf abgestimmt soll das Verkehrsregime angepasst werden. Um diese Ziele zu erreichen legte der Gemeinderat für die Zentrumsplanung einen Studienauftrag fest. Das Büro R+K, Pfäffikon, unterstützte das Projekt im Rahmen von mehreren Arbeitsgruppensitzungen. Zur Erfassung der Stärken und Schwächen des bestehenden Dorfkerns als auch zur Eingrenzung des konkreten Perimeters wurde eine Strukturanalyse durchgeführt. Es hat sich gezeigt, dass der Bereich um die Dorfstrasse das grösste Potenzial zu einer Entwicklung des Zentrums aufweist. Innerhalb des Fokusgebiets wurde folglich mittels einer Volumenstudie geprüft, welche konkreten Entwicklungsmöglichkeiten bestehen. Es hat sich gezeigt, dass je nach Variante eine Steigerung von rund 1'100 m² zusätzlichen Bruttogeschossflächen erreicht werden kann. Neben den primär vorgesehenen Nutzungen (Verwaltung, Kindergarten, kleineren Ladengeschäften oder Büroräumlichkeiten) besteht somit ein Potenzial für zusätzlichen Wohnraum. Nun lag das abschliessende Programm dem Gemeinderat zur Genehmigung vor. Das weitere Vorgehen ist wie folgt angedacht:

Abgabe Bewerbungen für Präqualifikation	31. August 2023
Information an Teams zur Selektion für den Studienauftrag	Anfang Oktober 2023
Start Studienauftrag	Ende Oktober 2023
Zwischenabgabe	31. Januar 2024
Zwischenbesprechung (Dialog)	Mitte Februar 2024
Schlussabgabe	1. Mai 2024
Schlussabgabe Gipsmodelle	13. Mai 2024
Schlusspräsentation	Mitte Mai 2024

Der Gemeinderat genehmigte das Programm zur Präqualifikation (Studienauftrag Zentrumsplanung). Das Büro R+K wird nun beauftragt und bevollmächtigt die öffentliche Ausschreibung vorzunehmen. Das Programm soll im Amtsblatt des Kantons Zürich und auf www.simap.ch öffentlich ausgeschrieben werden. Bewerberinnen und Bewerber haben ab dann bis 31. August 2023 die Möglichkeit ihre Bewerbung abzugeben. Die Jurierung soll im September 2023 stattfinden.



Genehmigung des Stellenplans 2024 durch den Gemeinderat

Seit dem Jahr 2016 wird für die Gemeindeverwaltung und ihre Betriebe ein Stellenplan geführt. Mit der Einführung des Organisationsreglements (OrgR) wurde geregelt, dass die Geschäftsleitung (GL) jeweils Antrag an den Gemeinderat bezüglich des Personalbedarfs des Folgejahrs (Stellenplan) stellt. Die GL hat die Anträge über allfällige Stellenanpassungen der Bereichs- und Abteilungsleitenden geprüft. Marginale temporäre Anpassungen sind im Bereich Soziales aufgrund der anhaltenden Flüchtlingssituation vorzunehmen. Ebenso wurde eine temporäre Aufstockung im Steueramt bewilligt, da zwischen November 2023 und Juni 2024 die Migration einer neuen Software erforderlich ist und dies erhebliche Mehrarbeit erfordern wird. Ebenso müssen bis Ende 2024 den Steuerpflichtigen die neuen Liegenschaftsbewertungen zugestellt werden, was bedeutet, dass bis im Herbst 2024 sämtliche Liegenschaften überprüft werden müssen. Im Bereich Hausdienst sind aufgrund des Ausbaus des Mittagstischs punktuelle Stellenanpassungen im Reinigungsdienst erforderlich. Gesamthaft kann festgestellt werden, dass gegenüber dem Vorjahr 2023 im Rahmen des Schlussaldos eine (temporäre) Stellenprozentenerhöhung von 13.31% anfällt.

Im Weiteren hat der Gemeinderat:

- Die Übernahme der privaten Siedlungsentwässerung der Sunnehaldenstrasse in das Eigentum der Gemeinde bewilligt;
- Die Umsetzung der Massnahmenplanung für die Hochwasserschutzmassnahmen am Schachenbach genehmigt;
- Der Abrechnung über die Begleitung durch das Ingenieurbüro bezüglich Festlegung des Gewässerraums zugestimmt;
- Die Stellungnahme zum Vorprojekt des Wasserbauprojekts für die Aufwertung und die Revitalisierung am Friedgraben abgegeben;
- Der Vergabe der Ingenieurleistungen für den Bau eines Pumparks auf dem Spiel- und Begegnungsplatz Schachen gutgeheissen;
- Die Bewilligung der Kosten ausserhalb des Budgets für die Gebäudeaufnahme ins smartImmo erteilt;
- Den angepassten Gründungsvertrag als Abstimmungsempfehlung und Anordnung der Urnenabstimmung am 19. November 2023 verabschiedet.

Baubewilligungen

Es wurden folgende Baubewilligungen rechtskräftig durch den Gemeinderat erteilt:

- Politische Gemeinde Bonstetten, Am Rainli 2, 8906 Bonstetten; Neubau Mehrzweckgebäude für Feuerwehr, Polizei, Werkhof, Sozialdienst, Schulverwaltung und KITA; Kat.-Nrn. 2933+2934; Heumattstrasse 4+6, Bonstetten (BG 2022-0044)
- Politische Gemeinde Bonstetten, Am Rainli 2, 8906 Bonstetten; Temporäre Nutzungsänderung Militärunterkunft zu Unterkunft Asylbewerber für max. 19 Personen; Gebäudevers.-Nr. 532; Kat.-Nr. 2547; Am Rainli 4, Bonstetten (BG 2023-0012)

Es wurden folgende Baubewilligungen rechtskräftig durch die Baukommission erteilt:

- Hänger Andrea und Samuel, Chilestrasse 8d, 8906 Bonstetten; Erstellung Holzschutzwand; Kat.-Nr. 3072; Chilestrasse 8d, Bonstetten (BG 2023-0005)
- Suter Claudia und Reto, Chilestrasse 8c, 8906 Bonstetten; Erstellung Holzschutzwand (bereits erstellt); Kat.-Nr. 3073; Chilestrasse 8c, Bonstetten (BG 2023-0006)
- Genossenschaft Migros Zürich, Pfingstweidstrasse 101, 8005 Zürich; Sanierung und Umbau Laden/Lager sowie Ersatz Rückkühler mit neuem Standort; Gebäudevers.-Nr. 160; Kat.-Nr. 1360; Schachenstrasse 115, Bonstetten (BG 2023-0007)

Sitzung der Primarschulpflege vom 8. Juni 2023

Die Primarschulpflege hat an ihrer Sitzung vom 8. Juni 2023

- das Budget 2024 einer ersten Lesung unterzogen;
- die Anträge aus der Vernehmlassung zur Überarbeitung der Geschäftsordnung diskutiert;

- beschlossen, eine eigene Antwort zu den kantonalen Vernehmlassungen zur Begabungs- und Begabtenförderung (BBF) sowie zur Änderung des neuen Berufsauftrages (nBA) abzugeben;
- mehrere in der Regelschule integrierte Sonderschulungen (ISR) bewilligt;
- die Budgetanträge des Hausdienstes dem Gemeinderat zur Annahme empfohlen;
- die Ergebnisse der kommunalen und kantonalen Mitarbeiterbeurteilung beziehungsweise der Mitarbeiterfördergespräche genehmigt;
- drei Neuanstellungen zur Kenntnis genommen.

Bonstetten, 26. Juni 2023

Hinweis an die Presse:

Bei Rückfragen zur vorliegenden Medienmitteilung wenden Sie sich bitte an:

Christof Wicky, Gemeindeschreiber, Tel: 044 701 95 90 , praesidiales@bonstetten.ch