

Privater Gestaltungsplan «Am Bodenfeldbach»

gemäss §§ 83 ff. PBG

Situationsplan, 1: 500

Von den Grundeigentümer*innen aufgestellt am

Gewerkschaftliche Wohn- und Baugenossenschaft GEWOBAG
Kat.- Nrn. 3123

Stephan Bochler, Präsident
Daniel Muff, Geschäftsleiter

Kat.- Nr. 3117
Wilhelm Glättli

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Bonstetten, den

Gemeindepräsidentin
Arianne Moser

Gemeinbeschreiber/
Abteilungsleiter Präsidiales ad interim
Peter Trachsel

Von der Baudirektion genehmigt am

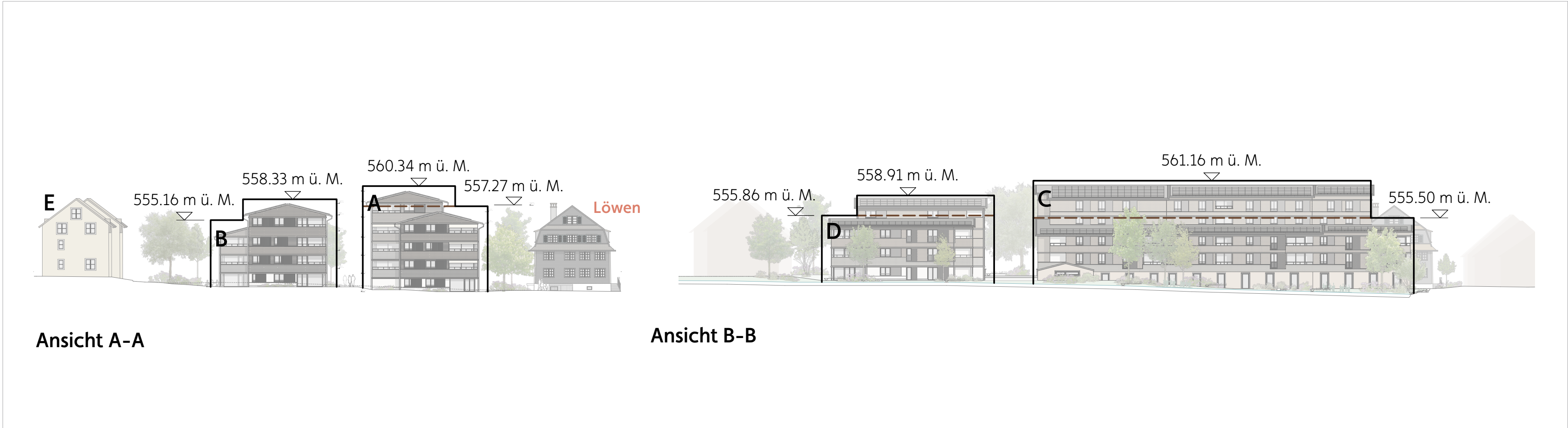
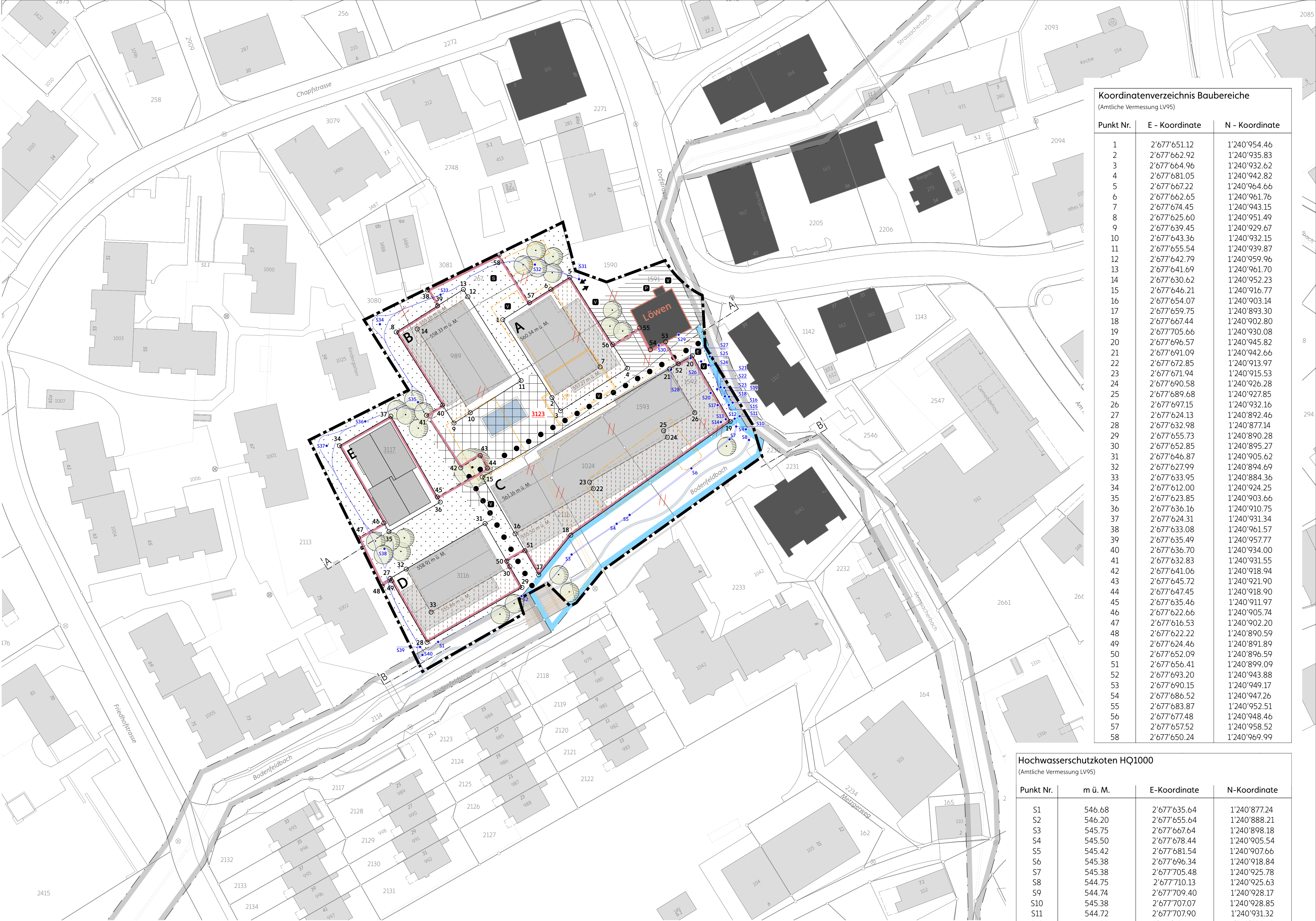
Für die Baudirektion

BDV-Nr.

Erstellungs-/Druckdatum: 11. Juni 2025, rev. 26. Mai 2026, rev. 23. Juni 2026

Festlegungen		
	Geltungsbereich	Art. 2
	Baubereich Löwen	Art. 4
	Baubereiche mit Mantellinie	Art. 5
	Höhenbeschränkung (ungefähre Abgrenzung)	Art. 7
	Baubereich für unterirdische Bauten	Art. 9
	Siedlungsplatz (ungefähre Lage und Abgrenzung)	Art. 12
	Wasserelement (ungefähre Lage und Abmessung)	Art. 12
	Aussenbereich Löwen (ungefähre Lage und Abgrenzung)	Art. 13
	Vegetationsflächen, Blumen- und Kiesrasen (ungefähre Lage und Abgrenzung)	Art. 14
	Grosskroniger Baum (Salitär, ungefähre Lage)	Art. 16
	Mittel- und grosskronige Bäume (ungefähre Lage und Anzahl)	Art. 16
	Spielplatz (ungefähre Lage)	Art. 18
	Öffentliche Wegverbindung (ungefähre Lage)	Art. 19
	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (ungefähre Lage)	Art. 21
	Oberirdische Fahrzeugabstellplätze (ungefähre Lage)	Art. 22
	Veloabstellplätze (ungefähre Lage)	Art. 24
	Schutzkoten (gemäss Wasserbauprojekt)	Art. 30
	Entsorgungsanlagen (ungefähre Lage)	Art. 35

Informationsinhalte	
	Richtprojekt Gebäude (Stand Oktober 2024)
	Privilegierte Bauten gemäss Zonenplan vom 29. Februar 2012 / Abbruch privilegierte Bauten
	Wendebereich Bodenfeldstrasse gemäss Richtprojekt
	Aufhebung Parzellierung im Geltungsbereich
	Projektierte Gewässerraum (Stand März 2025)
	Festgelegter Gewässerraum
	Oberkante Schutzmassnahmen HQ1000 (Damm/Schwelle gemäss Wasserbauprojekt)
	Offenes Gewässer (Bodenfeldbach)
	Abbruch bestehende Bauten
	Bestehender Bodenfeldbach



Koordinatenverzeichnis Baubereiche (Amtliche Vermessung LV95)		
Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2'677'651.12	1'240'954.46
2	2'677'662.92	1'240'935.83
3	2'677'664.96	1'240'932.62
4	2'677'681.05	1'240'942.82
5	2'677'667.22	1'240'964.66
6	2'677'662.65	1'240'961.76
7	2'677'674.45	1'240'943.15
8	2'677'625.60	1'240'951.49
9	2'677'639.45	1'240'929.67
10	2'677'643.36	1'240'932.15
11	2'677'655.54	1'240'939.87
12	2'677'642.79	1'240'959.96
13	2'677'641.69	1'240'961.70
14	2'677'630.62	1'240'952.23
15	2'677'646.21	1'240'916.77
16	2'677'654.07	1'240'903.14
17	2'677'659.75	1'240'893.30
18	2'677'667.44	1'240'902.80
19	2'677'705.66	1'240'930.08
20	2'677'696.57	1'240'945.82
21	2'677'691.09	1'240'942.66
22	2'677'672.85	1'240'913.97
23	2'677'671.94	1'240'915.53
24	2'677'690.58	1'240'926.28
25	2'677'689.68	1'240'927.85
26	2'677'697.15	1'240'932.16
27	2'677'624.13	1'240'892.46
28	2'677'632.98	1'240'877.14
29	2'677'655.73	1'240'890.28
30	2'677'652.85	1'240'895.27
31	2'677'646.87	1'240'905.62
32	2'677'627.99	1'240'894.69
33	2'677'633.95	1'240'884.36
34	2'677'612.00	1'240'924.25
35	2'677'623.85	1'240'903.66
36	2'677'636.16	1'240'910.75
37	2'677'624.31	1'240'931.34
38	2'677'633.08	1'240'961.57
39	2'677'635.49	1'240'957.77
40	2'677'636.70	1'240'934.00
41	2'677'632.83	1'240'931.55
42	2'677'641.06	1'240'918.94
43	2'677'645.72	1'240'921.90
44	2'677'647.45	1'240'918.90
45	2'677'635.46	1'240'911.97
46	2'677'622.66	1'240'905.74
47	2'677'616.53	1'240'902.20
48	2'677'622.22	1'240'890.59
49	2'677'624.46	1'240'891.89
50	2'677'652.09	1'240'896.59
51	2'677'656.41	1'240'899.09
52	2'677'693.20	1'240'943.88
53	2'677'690.15	1'240'949.17
54	2'677'686.52	1'240'947.26
55	2'677'683.87	1'240'952.51
56	2'677'677.48	1'240'948.46
57	2'677'657.52	1'240'958.52
58	2'677'650.24	1'240'969.99

Hochwasserschutzkoten HQ1000 (Amtliche Vermessung LV95)			
Punkt Nr.	m ü. M.	E-Koordinate	N-Koordinate
S1	546.68	2'677'635.64	1'240'877.24
S2	546.20	2'677'655.64	1'240'888.21
S3	545.75	2'677'667.64	1'240'898.18
S4	545.50	2'677'678.44	1'240'905.54
S5	545.42	2'677'681.54	1'240'907.66
S6	545.38	2'677'696.34	1'240'918.84
S7	545.38	2'677'705.48	1'240'925.78
S8	544.75	2'677'710.13	1'240'925.63
S9	544.74	2'677'709.40	1'240'928.17
S10	545.38	2'677'707.07	1'240'928.85
S11	544.72	2'677'707.90	1'240'931.32
S12	545.38	2'677'706.71	1'240'930.73
S13	545.44	2'677'704.58	1'240'930.60
S14	544.72	2'677'703.41	1'240'929.92
S15	545.38	2'677'705.33	1'240'934.02
S16	544.72	2'677'706.22	1'240'934.58
S17	545.38	2'677'702.64	1'240'933.98
S18	544.65	2'677'705.36	1'240'936.00
S19	545.10	2'677'704.39	1'240'936.08
S20	544.72	2'677'700.96	1'240'936.88
S21	544.72	2'677'702.52	1'240'937.78
S22	544.95	2'677'703.34	1'240'938.26
S23	544.60	2'677'704.22	1'240'938.15
S24	544.90	2'677'700.49	1'240'943.57
S25	544.42	2'677'700.75	1'240'945.64
S26	544.70	2'677'698.68	1'240'944.44
S27	544.70	2'677'696.14	1'240'945.23
S28	544.70	2'677'691.46	1'240'942.53
S29	544.70	2'677'693.28	1'240'950.87
S30	544.70	2'677'688.53	1'240'948.31
S31	544.65	2'677'669.39	1'240'964.17
S32	544.90	2'677'658.84	1'240'967.65
S33	545.35	2'677'636.22	1'240'960.44
S34	546.15	2'677'621.69	1'240'953.37
S35	546.15	2'677'630.81	1'240'934.69
S36	546.90	2'677'618.17	1'240'930.07
S37	546.95	2'677'608.92	1'240'924.23
S38	547.00	2'677'622.77	1'240'899.55
S39	547.40	2'677'631.32	1'240'876.02
S40	547.40	2'677'631.88	1'240'874.11