

Kanton Zürich  
Gemeinde Bonstetten

### Gesamtrevision der Nutzungsplanung Änderungen Kernzonenplan

1:1'000

Entwurf | Vorprüfung | Öffentliche Auflage | Festsetzung | Genehmigung

Öffentliche Auflage von: ..... bis .....

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: .....

Im Namen der Gemeindeversammlung

Die Gemeindepräsidentin: .....

Der Gemeindegeschreiber: .....

Von der Baudirektion genehmigt am: .....

ARE Nr.: .....

Für die Baudirektion: .....

Projekt: 851.02  
Erstellungs- und Druckdatum: 29.01.2026  
AC / IO / MM  
Format: 1030 mm \* 855 mm  
AV-Daten: Januar 2024  
Grundlage: B5T02\_PLA\_Nutzungsplanung.aprx

**Festlegungen**

- Kernzone Dorf zweigeschossig
- Kernzone Hofwies dreigeschossig
- Kernzone Unterdorf / Bodenfeld zweigeschossig
- privilegierte Baute / zugeordneter Bereich (gemäss Ziffer 2.4 der Bau- und Zonenordnung)

**Informationsinhalte**

- beantragte Festlegungen
- bestehende Gebäude
- Gewässer
- Wald

Abkürzung	maximale Nutzungsziffer
KD	ÜZ = 25/30%
KH	AZ = 60%
KU / KB	AZ = 40%

Anmerkung: Die Grundzonierung wird im Zonenplan festgelegt. Änderungen sind im Plan «Änderungen Zonenplan» ersichtlich.

