

Privater Gestaltungsplan «Am Bodenfeldbach»

gemäss §§ 83 ff. PBG

Situationsplan, 1: 500

Fassung für die Gemeindeversammlung

Von den Grundeigentümer*innen aufgestellt am

Gewerkschaftliche Wohn- und Baugenossenschaft GEWOBAG
Kat.- Nrn. 3123

Stephan Bochler, Präsident
Daniel Muff, Geschäftsleiter

Kat.- Nr. 3117
Wilhelm Glättli

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Bonstetten, den

Gemeindepräsidentin
Arianne Moser

Gemeinbeschreiber/Vorsitzender GL
Christof Wicky

Von der Baudirektion genehmigt am

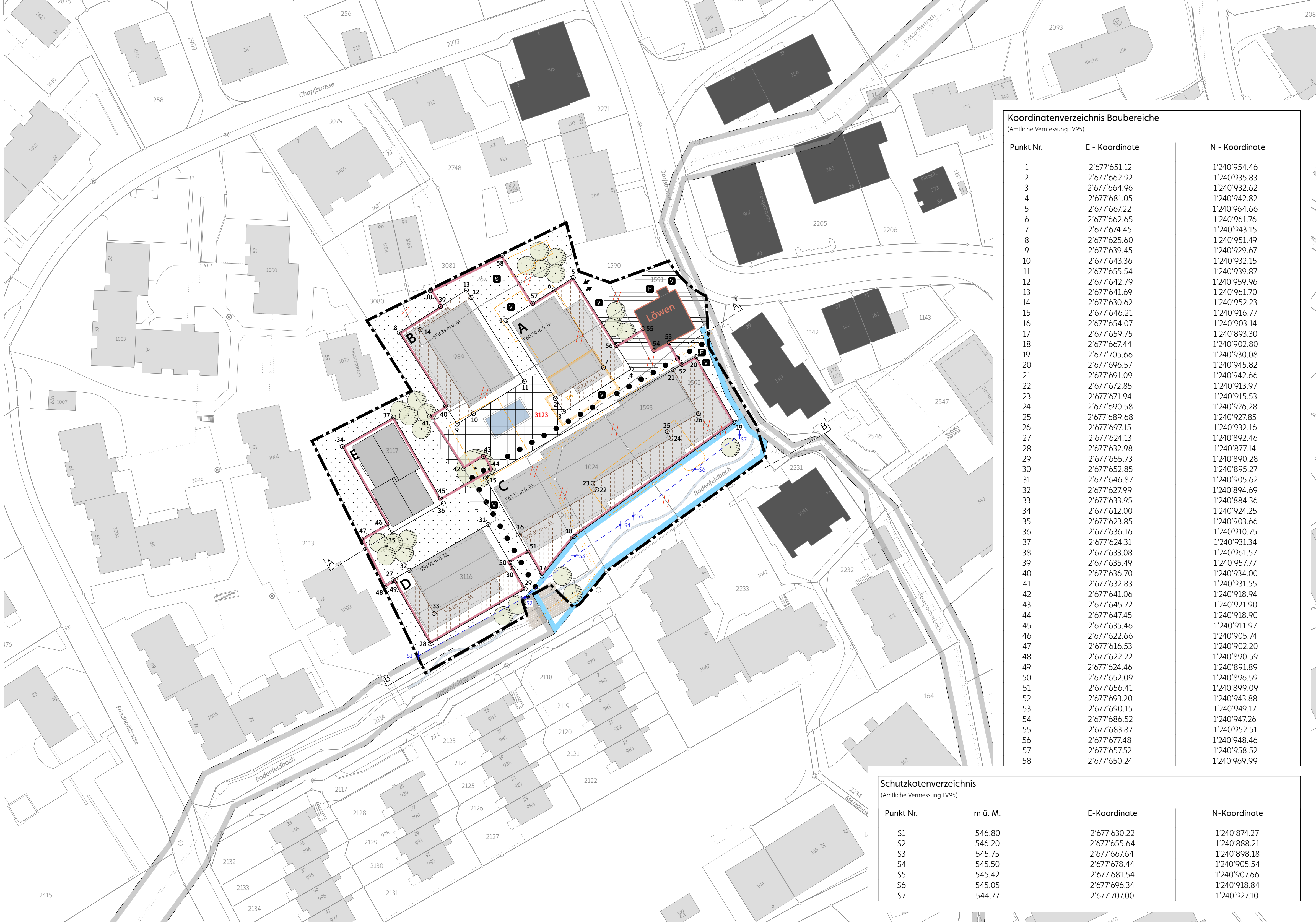
Für die Baudirektion

BDV-Nr.

Erstellungs-/Druckdatum: 11. Juni 2026

Festlegungen		
	Geltungsbereich	Art. 2
	Baubereich Löwen	Art. 4
	Baubereiche mit Mantellinie	Art. 5
	Höhenbeschränkung (ungefähre Abgrenzung)	Art. 7
	Baubereich für unterirdische Bauten	Art. 9
	Siedlungsplatz (ungefähre Lage und Abgrenzung)	Art. 12
	Wasserelement (ungefähre Lage und Abmessung)	Art. 12
	Aussenbereich Löwen (ungefähre Lage und Abgrenzung)	Art. 13
	Vegetationsflächen, Blumen- und Kiesrasen (ungefähre Lage und Abgrenzung)	Art. 14
	Grosskroniger Baum (Salitär, ungefähre Lage)	Art. 16
	Mittel- und grosskronige Bäume (ungefähre Lage und Anzahl)	Art. 16
	Spielplatz (ungefähre Lage)	Art. 18
	Öffentliche Wegverbindung (ungefähre Lage)	Art. 19
	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (ungefähre Lage)	Art. 21
	Oberirdische Fahrzeugabstellplätze (ungefähre Lage)	Art. 22
	Veloabstellplätze (ungefähre Lage)	Art. 24
	Schutzkoten-Nivellette (gemäss Wasserbauprojekt)	Art. 30
	Entsorgungsanlagen (ungefähre Lage)	Art. 35

Informationsinhalte	
	Richtprojekt Gebäude (Stand Oktober 2024)
	Privilegierte Bauten gemäss Zonenplan vom 29. Februar 2012 / Abbruch privilegierte Bauten
	Wendebereich Bodenfeldstrasse gemäss Richtprojekt
	Aufhebung Parzellierung im Geltungsbereich
	Projektierte Gewässerraum (Stand März 2025)
	Festgelegter Gewässerraum
	Offenes Gewässer (Bodenfeldbach)
	Abbruch bestehende Bauten
	Abbruch bestehende Wasserleitung



Koordinatenverzeichnis Baubereiche

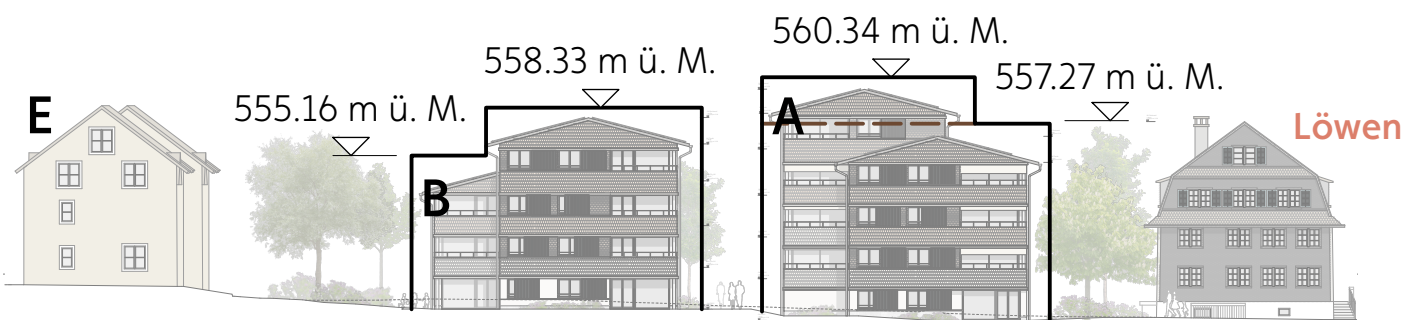
(Amtliche Vermessung LV95)

Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2'677'651.12	1'240'954.46
2	2'677'662.92	1'240'935.83
3	2'677'664.96	1'240'932.62
4	2'677'681.05	1'240'942.82
5	2'677'667.22	1'240'964.66
6	2'677'662.65	1'240'961.76
7	2'677'674.45	1'240'943.15
8	2'677'625.60	1'240'951.49
9	2'677'639.45	1'240'929.67
10	2'677'643.36	1'240'932.15
11	2'677'655.54	1'240'939.87
12	2'677'642.79	1'240'959.96
13	2'677'641.69	1'240'961.70
14	2'677'630.62	1'240'952.23
15	2'677'646.21	1'240'916.77
16	2'677'654.07	1'240'903.14
17	2'677'659.75	1'240'893.30
18	2'677'667.44	1'240'902.80
19	2'677'705.66	1'240'930.08
20	2'677'696.57	1'240'945.82
21	2'677'691.09	1'240'942.66
22	2'677'672.85	1'240'913.97
23	2'677'671.94	1'240'915.53
24	2'677'690.58	1'240'926.28
25	2'677'689.68	1'240'927.85
26	2'677'697.15	1'240'932.16
27	2'677'624.13	1'240'892.46
28	2'677'632.98	1'240'877.14
29	2'677'655.73	1'240'890.28
30	2'677'652.85	1'240'895.27
31	2'677'646.87	1'240'905.62
32	2'677'627.99	1'240'894.69
33	2'677'633.95	1'240'884.36
34	2'677'612.00	1'240'924.25
35	2'677'623.85	1'240'903.66
36	2'677'636.16	1'240'910.75
37	2'677'624.31	1'240'931.34
38	2'677'633.08	1'240'961.57
39	2'677'635.49	1'240'957.77
40	2'677'636.70	1'240'934.00
41	2'677'632.83	1'240'931.55
42	2'677'641.06	1'240'918.94
43	2'677'645.72	1'240'921.90
44	2'677'647.45	1'240'918.90
45	2'677'635.46	1'240'911.97
46	2'677'622.66	1'240'905.74
47	2'677'616.53	1'240'902.20
48	2'677'622.22	1'240'890.59
49	2'677'624.46	1'240'891.89
50	2'677'652.09	1'240'896.59
51	2'677'656.41	1'240'899.09
52	2'677'693.20	1'240'943.88
53	2'677'690.15	1'240'949.17
54	2'677'686.52	1'240'947.26
55	2'677'683.87	1'240'952.51
56	2'677'677.48	1'240'948.46
57	2'677'657.52	1'240'958.52
58	2'677'650.24	1'240'969.99

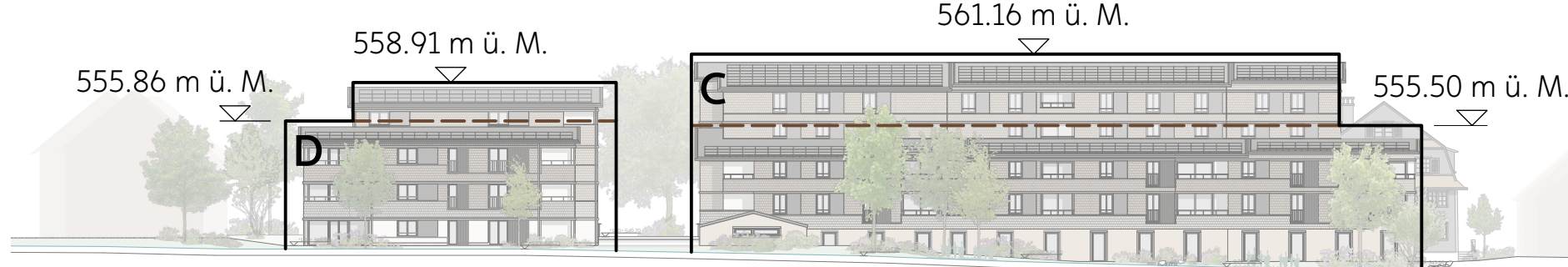
Schutzkotenverzeichnis

(Amtliche Vermessung LV95)

Punkt Nr.	m ü. M.	E-Koordinate	N-Koordinate
S1	546.80	2'677'630.22	1'240'874.27
S2	546.20	2'677'655.64	1'240'888.21
S3	545.75	2'677'667.64	1'240'898.18
S4	545.50	2'677'678.44	1'240'905.54
S5	545.42	2'677'681.54	1'240'907.66
S6	545.05	2'677'696.34	1'240'918.84
S7	544.77	2'677'707.00	1'240'927.10



Ansicht A-A



Ansicht B-B