

# Gemeinderat Bonstetten

## Verhandlungsbericht und Informationen aus der Sitzung vom 24. Januar 2023

(inkl. Beschlüsse der Baukommission)

### **Abnahme und Verabschiedung des Räumlichen Entwicklungsleitbildes Bonstetten-Wettswil a.A. nach Mitwirkung der Bevölkerung**

Im September/Oktober 2022 fand die öffentliche Mitwirkung zum räumlichen Entwicklungsleitbild (REL) Bonstetten-Wettswil a.A. statt. Kurz vor Beginn der Mitwirkungsphase fand am 21. September 2022 in Bonstetten eine Informationsveranstaltung zum REL statt. Während der Mitwirkungsfrist gingen rund 100 Beiträge ein, wovon etwa 40 aus der Gemeinde Bonstetten stammten. Am 17. November 2022 fand daraufhin eine Sitzung des Planungsausschusses statt, an der die gemeinsam mit der Gemeinde Wettswil a.A. betroffenen Beiträge und darin integrierten Anträge behandelt sowie das weitere Vorgehen beschlossen wurde. Nachdem alle Beiträge, Anträge, Rückmeldung etc. behandelt und vom begleitenden Büro PLANAR gesammelt wurden, konnte das Leitbild einer Schlussvereinbarung unterzogen werden. An der Gemeinderatssitzung vom 24. Januar 2023 wurde das Leitbild verabschiedet. Im Anschluss wird nun jedem Mitwirkenden eine allgemeine Rückmeldung abgegeben. Ferner wird das REL auf der Website publiziert.

### **Vergabe des Daches des Friedhofgebäudes Bodenfeld an einen Contractor zur Betreuung einer Photovoltaikanlage**

Mit Beschluss vom 25. Oktober 2022 hat der Gemeinderat festgelegt, dass auch die Politische Gemeinde Bonstetten ihren Beitrag zur Förderung von erneuerbaren Energien leisten will. Deshalb soll die Politische Gemeinde mit gutem Beispiel vorangehen und ihre Gebäude möglichst zügig mit Photovoltaikanlagen ausrüsten. Im Rahmen der Immobilienstrategie haben sich dafür als nächste Objekte das Friedhofgebäude sowie das Dach des Gemeindesaals aufgedrängt. Der Gemeinderat legte mit Beschluss vom 25. Oktober 2022 fest, dass auch die Bevölkerung und umweltbewusste Gruppierungen an dem Vorhaben der Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden partizipieren sollen. Die Gemeinde will ihre Investitionskraft auf andere Vorhaben konzentrieren. Daraufhin hat der Bereich Liegenschaften bei verschiedenen Contractingangebietern Offerten eingeholt. Aus den Offerten ging hervor, dass die Firma Solarify GmbH den höchsten Stromertrag aus der Dachfläche generieren kann. Darüber hinaus ist die Offerte der Firma Solarify GmbH die Detaillierteste mit den informativsten Angaben und erscheint für die Gemeinde am vorteilhaftesten. Aufgrund dessen hat der Gemeinderat den Zuschlag der Firma Solarify GmbH erteilt. Das Contracting wird für eine Dauer von 35 Jahre abgeschlossen.

### **Im Weiteren hat der Gemeinderat:**

- Den Anschlussvertrag mit der Stadt Adliswil betreffend dem Bezirkszivilstandsamt Affoltern a.A. genehmigt;
- Den Feuerpolizeibericht 2022 genehmigt;
- Ein Wiedererwägungsgesuch bezüglich Regen- und Quellwassernutzung im neuen Mehrzweckgebäude Heumoos bewilligt.



## **Baubewilligungen**

Es wurden folgende Baubewilligungen rechtskräftig durch die Baukommission erteilt:

- Locher Carole und Werner, Isisbergstrasse 8, 8906 Bonstetten; Ersatz und Erweiterung Balkon; Gebäudevers.-Nr. 250; Kat.-Nr. 638; Isisbergstrasse 6, Bonstetten (BG 2022-0011)
- Huber Kurt, Rütistrasse 22, 8906 Bonstetten; Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe; Kat.-Nr. 1824; Gebäudevers.-Nr. 376; Rütistrasse 22, Bonstetten (BG 2022-0029)
- Grossert Corinne, Schweighofstrasse 230, 8045 Zürich; Installation aussenaufgestellt Luft-Wasser-Wärmepumpe; Kat.-Nr. 65; Gebäudevers.-Nr. 398; Schachenstrasse 144, Bonstetten (BG 2022-0033)

Bonstetten, 30. Januar 2023

**Hinweis an die Presse:**

Bei Rückfragen zur vorliegenden Medienmitteilung wenden Sie sich bitte an:

**Christof Wicky, Gemeindeschreiber, Tel: 044 701 95 90 , [praesidiales@bonstetten.ch](mailto:praesidiales@bonstetten.ch)**