

Bewilligungsverfahren Solaranlagen Bonstetten



BONSTETTEN

Gemeinde

Grundsätze im Bewilligungsverfahren



Die Gemeinde Bonstetten unterscheidet gemäss den kantonalen Empfehlungen bei Bewilligungen von Solaranlagen zwischen dem Meldeverfahren und dem ordentlichen Baubewilligungsverfahren

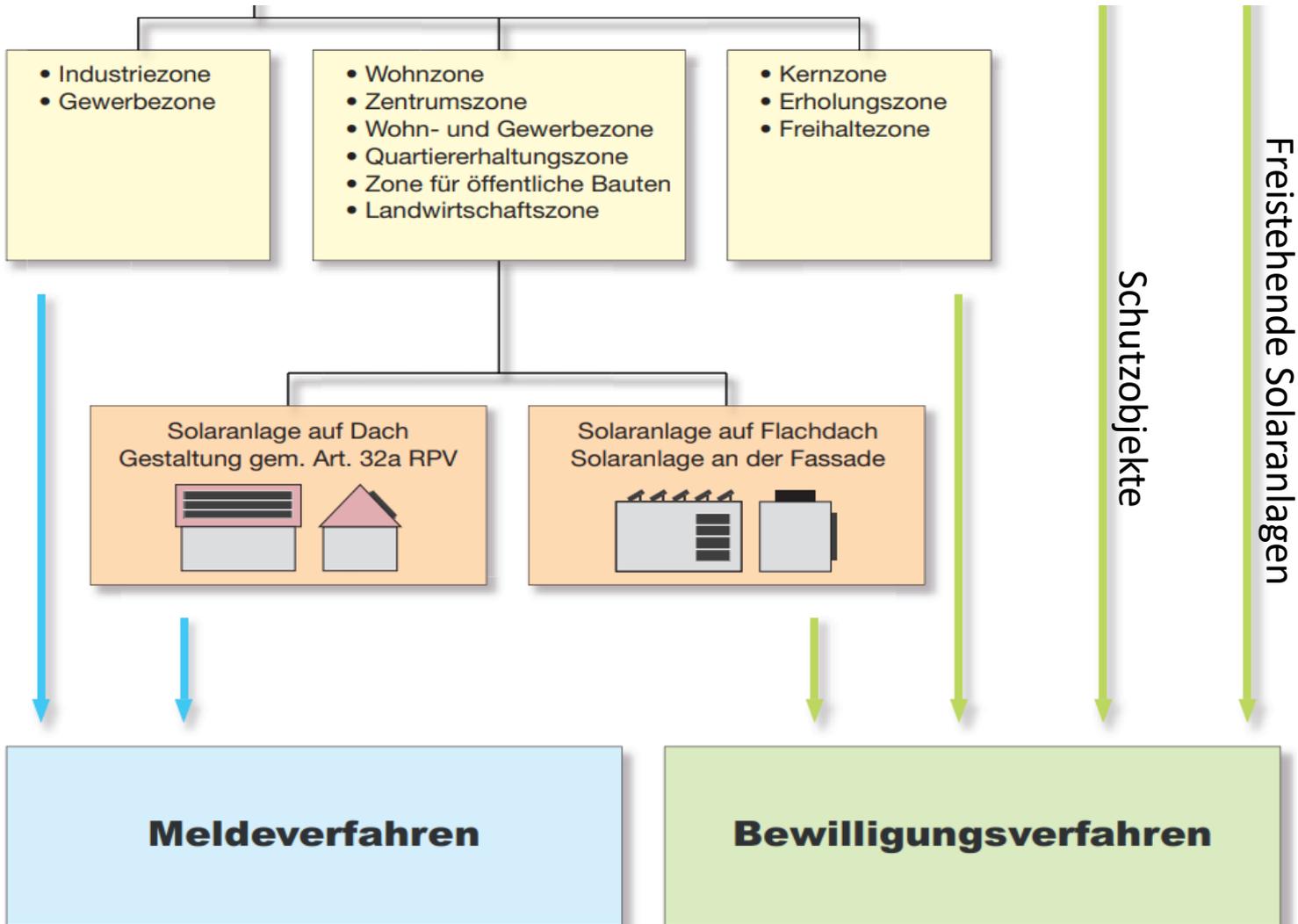
Das Meldeverfahren wird angewandt in folgenden Fällen:

- kein überkommunaler Schutz
- Industriezone • Gewerbezone • Wohnzone • Wohn- und Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten • Landwirtschaftszone

Ordentliches Baubewilligungsverfahren:

- Freistehende Solaranlage
- Kernzonen • Schutzanordnungen im Sinne von § 205 PBG • Ortsbildinventar
- überkommunale Denkmalschutzinventare • Gewässerraum und Uferstreifen
- Kernzone • Erholungszone • Freihaltezone
- Flachdachanlagen und oder • Fassadenanlagen

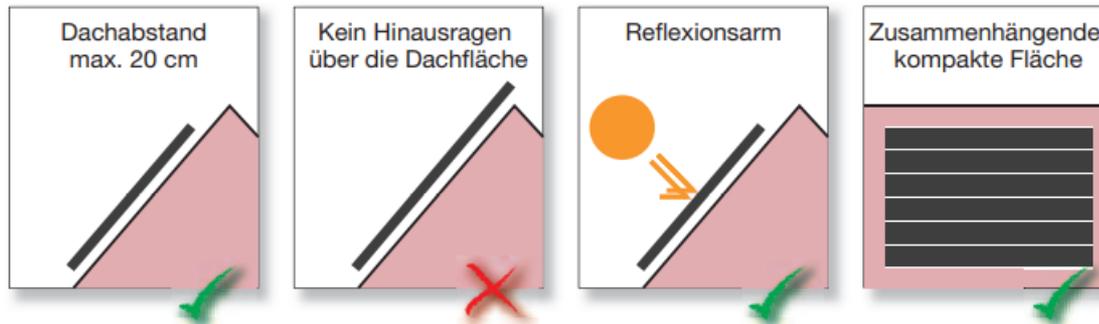
Schema





Meldeverfahren

- Für Solaranlagen auf Dächern in Bau- und Landwirtschaftszonen, die genügend angepasst sind, genügt das Erfüllen der Meldepflicht. Ein Baubewilligungsverfahren entfällt.
- **Folgende Voraussetzungen müssen kumulativ erfüllt sein**

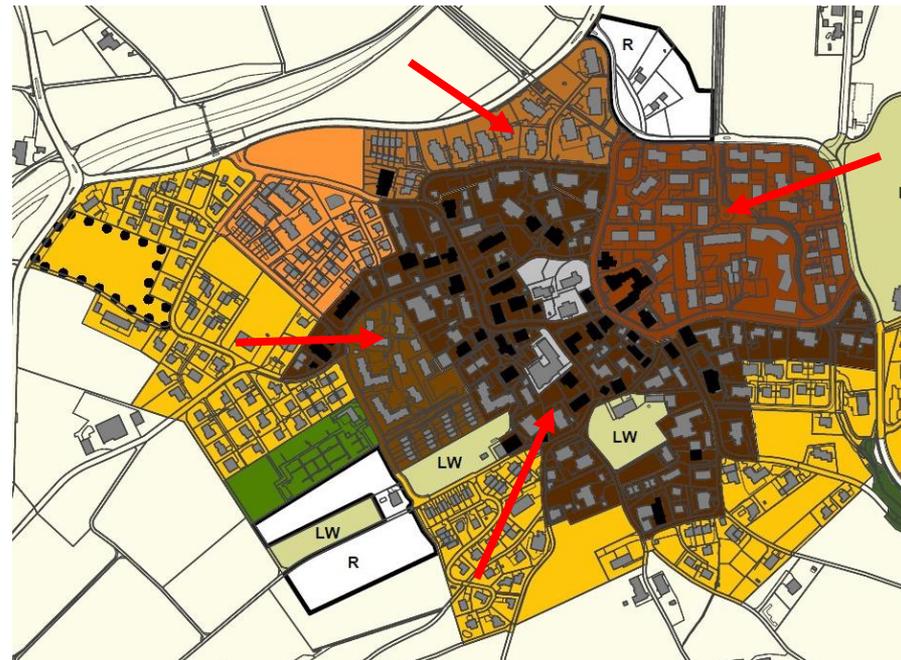


- Erfüllt in Bau- und Landwirtschaftszonen eine Dachanlage diese Anforderungen, untersteht sie dem Meldeverfahren und darf ohne weitere Auflagen gebaut werden.

ordentliches Bewilligungsverfahren



- Solaranlagen an Schutzobjekten und oder an Bauten in Kernzonen müssen ein ordentliches Baubewilligungsverfahren durchlaufen.
- Das Ressort Hochbau hilft Ihnen gerne. Ihre grösste Hürde bei der Realisierung ist das Verbandsbeschwerderecht, nicht die lokalen Behörden.
- Kernzonen in Bonstetten
 - Kernzone Dorf
 - Kernzone Unterdorf
 - Kernzone Hofis
 - Kernzone Bodenfeld



Schutzobjekte im kommunalen Inventar



- Um die Schutzwürdigkeit eines Objektes definitiv abzuklären, sind Gutachten notwendig. Behörden und Gerichtsinstanzen halten sich an die Empfehlungen der Gutachten.
- Jede Baueingabe wird einem Gutachter für Denkmalschutz zur Stellungnahme zugestellt.
- Die Baubewilligung erfolgt durch den Gemeinderat, auf Antrag der bearbeitenden Baukommission.

Bewilligungsverfahren Solaranlagen Bonstetten



Danke für Ihr Interesse



BONSTETTEN

Gemeinde